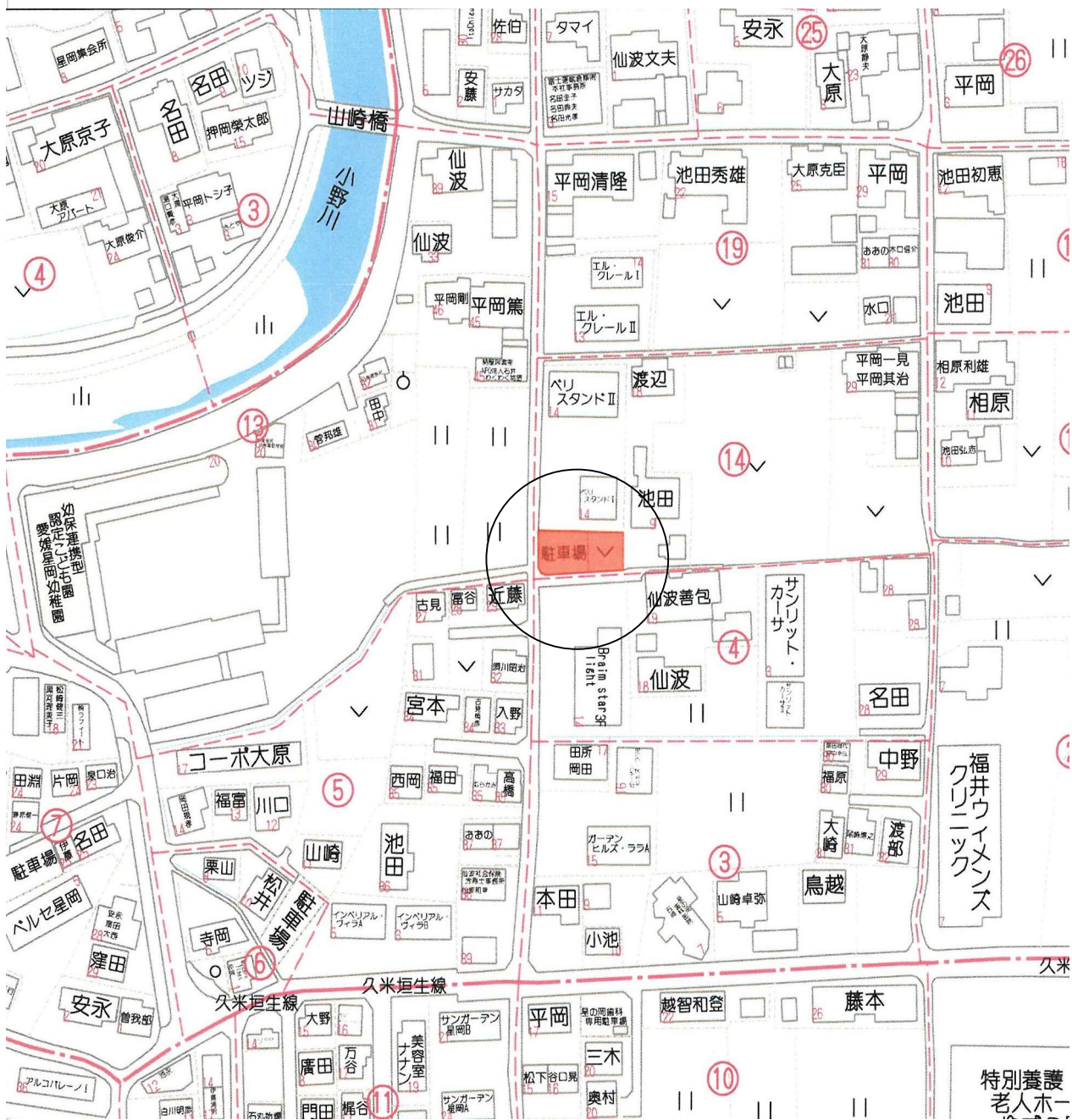


地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事 (5) 4661 担当者
 借地権譲渡 商号 有限会社 フォーユー川崎
 底地権譲渡 所在地 松山市南久米町529番地12 川崎
 電話 089-990-8788 FAX 089-990-8688



(公社) 西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※平成 年 月 日
 登録番号※

価格 1,890 円 単価 29 万円/坪・㎡

所在地 松山 市 星岡 町 4 丁目 161-3

土地面積 公簿 215 ㎡ 宅地有効面積 65.04 坪

交通 バス停より徒歩 分
 伊予鉄横河原線 福音寺 駅より徒歩 20 分
 著名施設 あり

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)

保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 1. 宅地 ●. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()

都市計画 ●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域

用途地域 ●. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居
 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

最適用途 ●住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7パート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

接道状況 ●. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)

方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ●. 西 8. 北西	舗装	●. 有 2. 無
幅員	4 m 種別 ●. 公道 2. 私道	接面	m 位置指定 1. 有 ●. 無
方向 (主な2方向)	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗装	1. 有 2. 無
幅員	m 種別 1. 公道 2. 私道	接面	m 位置指定 1. 有 2. 無

現況 ●. 更地 2. 上物有引渡 1即時 ●. 相談 3. 指定有 平成 年 月 (上・中・下) 旬

設備 ●. 上水道 ●. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取

条件等 1. 建築条件付 2. 更地渡し ●. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () 無

工事完了予定 平成 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 上下水道は宅地内への引き込みが必要です。

南側道路は隣地所有者の通路で建築基準法の道路ではありません 一般公開 可 不可

報酬形態 ●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2% 5. () 円 6. () %+() 円

坊っちゃん管理番号 坊っちゃん登録年月日 平成 年 月 日
 エリア 校区 石井東小学校 南第二中学校

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式

一筆図形 (1/250)

大字	389	星岡			
小字	4	4丁目			
地番	161-3	計算面積 (㎡)	登記地目		
			田		
		登記面積 (㎡)			
		215			
所有者	平岡 清?		住所		
				松山市星岡4丁目19番15号	
点番	筆界点番号	X座標 (m)	Y座標 (m)	辺長 (m)	方向角
1	13-2531301K	90.360.071	-65.992.970	10.68	267° 11' 39"
2	13-25313	90.359.548	-66.003.641	11.84	267° 26' 06"
3	13-25178	90.359.018	-66.015.472	4.66	352° 44' 33"
4	13-25179	90.363.643	-66.016.061	5.12	358° 38' 06"
5	13-25180	90.368.763	-66.016.183	23.39	89° 33' 33"
6	13-25366	90.368.943	-65.992.794	8.87	181° 08' 11"

基準点	X座標 (m)	Y座標 (m)	標高 (m)
F6F62103-1A	90.356.662	-65.991.151	
F6F62112-1B	90.343.562	-66.019.596	
F06253	90.360.090	-66.019.662	27.683
F06253-A00	90.370.761	-65.993.292	

