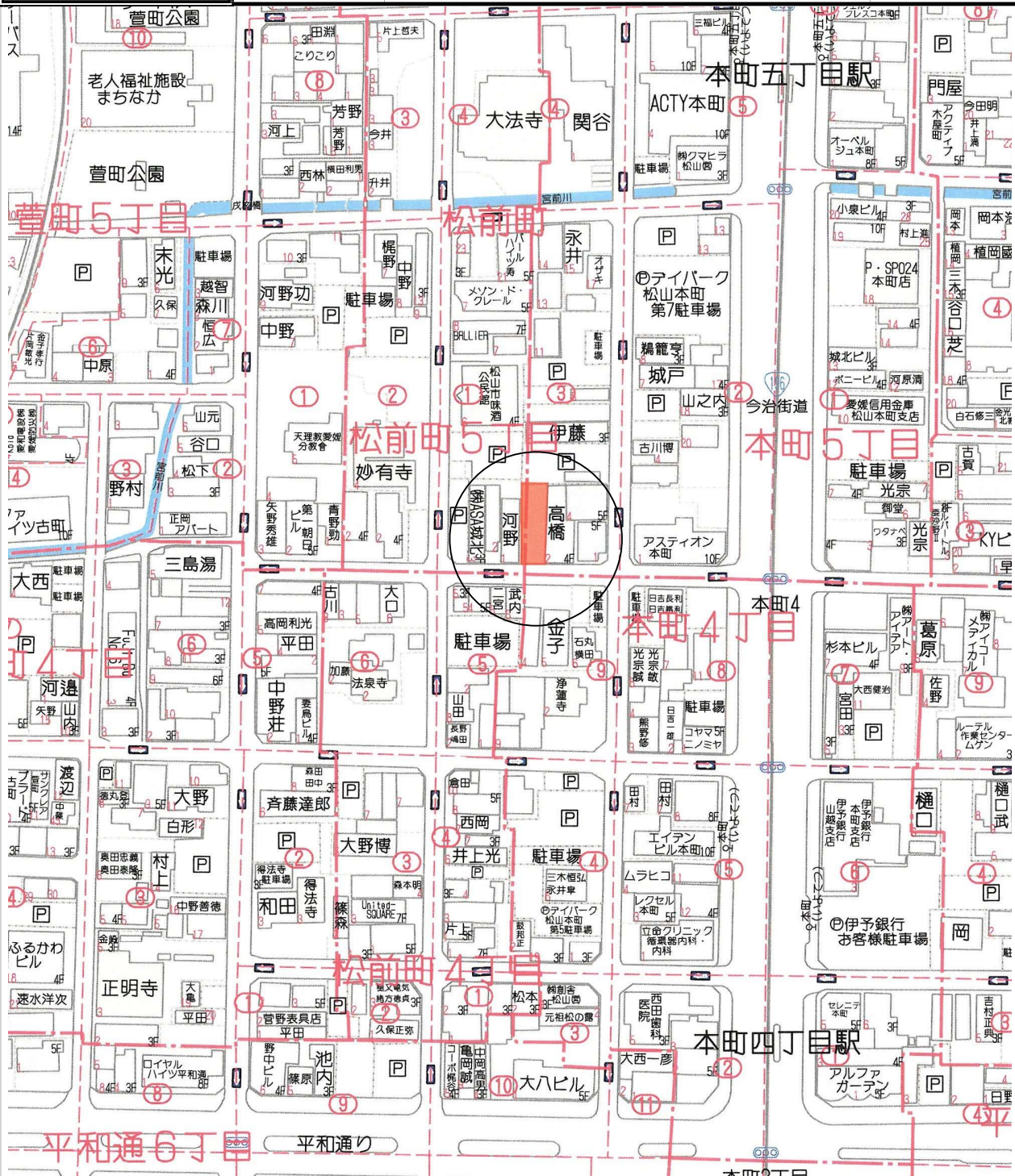


地区連絡協議会名:

売土地

売地 免許番号 愛媛県知事 (5) 4661 担当者
 借地権譲渡 商号 有限会社 フォーユー川崎
 底地権譲渡 所在地 松山市南久米町529番地12 川崎
 電話 089-990-8788 FAX 089-990-8688



| | | | |
|-----------------|--------|----------|-------|
| (公社) 西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
| 物件番号* | 登録年月日* | 平成 | 年 月 日 |
| 登録番号* | 登録番号* | | |

| | | | | | |
|------|-------|--------|----|--------|--------|
| 価格 | 2,663 | 万円 | 単価 | 50 | 万円/坪・㎡ |
| 所在地 | 松山 | 市 | 本町 | 町 | 5丁目 |
| 土地面積 | 公簿 | 176.09 | ㎡ | 宅地有効面積 | ㎡ |
| 交通 | バス | 伊予鉄高浜線 | 古町 | 駅より徒歩 | 6分 |
| | 鉄道 | 伊予鉄高浜線 | 古町 | 駅より徒歩 | 6分 |
| | 著名施設 | | | より | m |

| | | | |
|--------|--|------------------------|---|
| 販売総区画数 | 区画 | 販売区画数 | 区画 (2区画以上必須) |
| 土地権利 | ● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 |
| | 保証金 | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) | 権利金 |
| | | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) | |
| 地目 | ● 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 () | | |
| 都市計画 | ● 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域 | | |
| 用途地域 | 1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一住居 6. 二住居 7. 準住居 ● 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専 | | |
| 建ぺい率 | 80 | % | 容積率 300 % |
| 最適用途 | ● 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 | | |
| | 保養所 | 別荘用地 | 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 |
| | 7A°用地 | 社宅・社員寮 | 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用 |
| 法令上の制限 | 防火地域 ● 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 | | |
| | 埋蔵文化財包蔵地 | 宅地造成規制区域 | その他 () [対象となる場合は必須] |
| 国土法届 | 要 | 確認済 | (対象となる場合は必須) 地勢 ● 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他 |

| | | | | |
|------------|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| 接道状況 | ● 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地) | | | |
| 接道 (主な2方向) | 方向 | 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ● 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 | ● 有 2. 無 |
| | 幅員 | 5.7 m | 種別 ● 公道 2. 私道 | 位置指定 1. 有 ● 無 |
| | 方向 | 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 | 舗装 | 1. 有 2. 無 |
| | 幅員 | m | 種別 1. 公道 2. 私道 | 位置指定 1. 有 2. 無 |

| | | | | | |
|--------|---|--|----|-----|-----------|
| 現況 | ● 更地 2. 上物有引渡 1即時 ● 相談 3. 指定有 | | 平成 | 年 月 | (上・中・下) 旬 |
| 設備 | ● 上水道 ● 2. 下水道 ● 電気 ● 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 | | | | |
| 条件等 | 1. 建築条件付 2. 更地渡し ● 現況渡し 4. 相談 開発許可番号 | | | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 有 () 無 | | | | |
| 工事完了予定 | 令和 年 月 (2区画以上必須) | | | | |

| | | | | | |
|---------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 取引態様 | ● 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 5. 一般媒介 | | | | |
| 取引状況 | 公開中 | | | | |
| 取引状況の補足 | | | | | |

| | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|
| 備考 | 売主にて隣地との間に境界基礎を施工して引渡しします。 | | | | |
| 報酬形態 | 1. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 ● 2% 5. () 円 6. () %+() 円 | | | | |

| | | | |
|-----------|------------|-------|-------|
| 坊っちゃん管理番号 | 坊っちゃん登録年月日 | 平成 | 年 月 日 |
| エリア | 校区 | 味酒小学校 | 勝山中学校 |

媒介契約日 平成 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 28.10様式