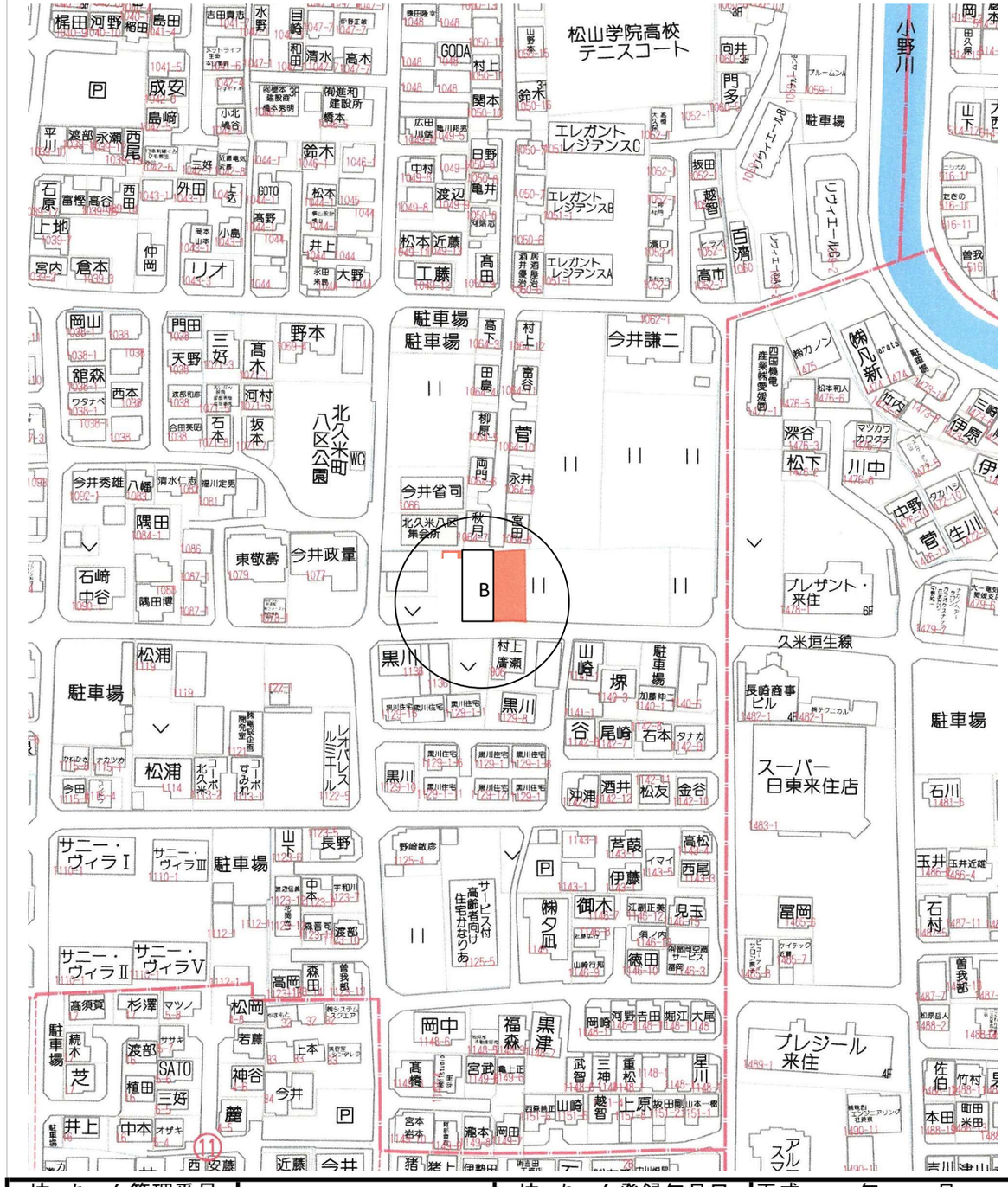
地区連絡協議会名：

# 売土地

売　　地
借地権譲渡
底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事（5）4661
商　　号 有限会社　フォーユー川崎
所 在 地 松山市南久米町529番地12
電　　話 089-990-8788　　FAX 089-990-8688
担当者 川﨑




| 坊っちゃん管理番号 | | 坊っちゃん登録年月日 | 平成　年　月　日 | |
|---|---|---|---|---|
| エ　リ　ア | | 校　区 | 福音小学校 | 久米中学校 |

媒介契約日　平成　年　月　日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開)　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。**　28.10様式

| (公社) 西日本不動産流通機構 | | ハトマークサイト | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | ※ | 登録年月日 | ※ 平成　年　月　日 |
| 登録番号 | ※ | 登録番号 | ※ |

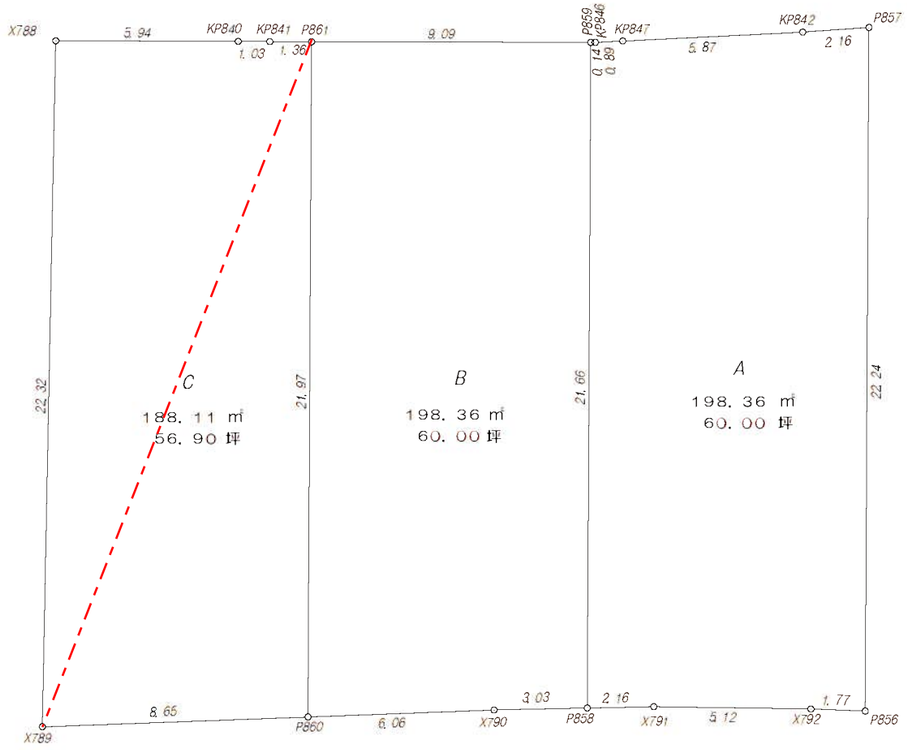
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 価格 | 2,100 円 | | 単価 | 35 万円/坪・㎡ | | |
| 所在地 | 松山 市 郡 北久米 町 村 | | 丁目 | 1138-1の内　B号地 | | |
| 土地面積 | 実測 | 198.36 ㎡ | u | ㎡ | | |
| | | 60 坪 | | 坪 | | |
| 交通 | バス停より徒歩 | | | | | 分 |
| ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入 | 鉄道 | 伊予鉄横河原 線 | 北久米 | 駅より徒歩 | 18 | 分 |
| | 著名施設 | | より | | | m |

販売総区画数　区画　　販売区画数　区画（2区画以上必須）

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地権利 | ●.所有権　2.旧法地上権　3.旧法賃借権　4.普通地上権　5.定期地上権　6.普通賃借権　7.定期賃借権 | | | | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 | (転貸は残期間) | | |
| | 保証金 | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) | 権利金 | 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) | | |
| 地目 | ●.宅地　2.田　3.畑　4.山林　5.雑種地　6.その他（　　） | | | | | |
| 都市計画 | ●.市街化区域　2.市街化調整区域　3.非線引区域　4.都市計画区域外　5.準都市計画区域 | | | | | |
| 用途地域 | ●.一低住専　2.二低住専　3.一中高住専　4.二中高住専　5.一種住居　6.二種住居<br>7.準住居　8.近隣商業　9.商業　10.準工　11.工業　12.工専 | | | | | |
| 建ぺい率 | 50 % | | 容積率 | 80 % | | |
| 最適用途（複数選択時備考対応） | ●住宅用地　ﾏﾝｼｮﾝ用地　ビル用地　店舗用地　工場用地　配送センター　営業所<br>保養所　別荘用地　倉庫用地　資材置場用地　家庭菜園用地<br>ｱﾊﾟｰﾄ用地　社宅・社員寮　病院・診療所　畑・農地　事業用地　駐車場用 | | | | | |
| 法令上の制限 | 防火地域　準防火地域　都市計画公園　風致地区　地区計画区域<br>埋蔵文化財包蔵地　宅地造成規制区域　その他（　　）〔対象となる場合は必須〕 | | | | | |
| 国土法届 | 要　確認済 (対象となる場合は必須) | | 地勢 | ●.平坦　2.高台　3.低地　4.ひな段　5.傾斜地　6.その他 | | |
| 接道状況 | ●.一方　2.角地　3.三方　4.四方　5.二方(除角地) | | | | | |
| 接道（主な2方向） | 方向 | 1.北　2.北東　3.東　4.南東　●.南　6.南西　7.西　8.北西 | | 舗装 | ●.有　2.無 | |
| | 幅員 | 5 m | 種別 ●.公道　2.私道 | 接面 9 m | 位置指定 | 1.有　●.無 |
| | 方向 | 1.北　2.北東　3.東　4.南東　5.南　6.南西　7.西　8.北西 | | 舗装 | 1.有　2.無 | |
| | 幅員 | m | 種別 1.公道　2.私道 | 接面 m | 位置指定 | 1.有　2.無 |
| 現況 | ●.更地　2.上物有　引渡 1即時　●.相談　3.指定有　平成　年　月　(上・中・下)旬 | | | | | |
| 設備 | ●.上水道　●.下水道　●.電気　4.都市ガス　5.プロパンガス　6.浄化槽　7.側溝　8.汲取 | | | | | |
| 条件等 | 1.建築条件付　●.更地渡し　3.現況渡し　4.相談　　開発許可番号 | | | | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用　●有(上下水道引込工事　)　無 | | | | | |
| 工事完了予定 | 平成　年　月　（２区画以上必須） | | | | | |
| 取引態様 | 1.売主　2.代理　3.専属専任媒介　4.専任媒介　●.一般媒介 | | | | | |
| 取引状況 | 公開中 | | | | | |
| 取引状況の補足 | | | | | | |
| 備考 | 上水道工事負担金（買主費用負担35万円　）　下水道受益者負担金（買主費用負担1㎡あたり250円）<br>一般公開　可　不可 | | | | | |
| 報酬形態 | ●.分かれ　2.なし　3.３%＋６万円　4.2%　5.(　　)円　6.(　　)%＋(　　)円 | | | | | |

# 分　割　案　S＝1／200

松　山　市　北　久　米　町




| 地　番 | C | | | |
|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | 標　　識 | X | Y | 距　離 |
| X789 | 木　　杭 | 90256.820 | −65561.015 | 8.65 |
| P860 | | 90257.140 | −65552.361 | 21.97 |
| P861 | | 90279.113 | −65552.243 | 1.36 |
| KP841 | 調査士会標 | 90279.117 | −65553.604 | 1.03 |
| KP840 | 調査士会標 | 90279.122 | −65554.634 | 5.94 |
| X788 | 木　　杭 | 90279.145 | −65560.579 | 22.32 |
| 倍面積 | | | −376.227561 | |
| 面　積 | | | 188.1137805 | |
| 地　積 | | | 188.11　㎡ | |
| 坪　数 | | | 56.90　坪 | |

公式　1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）

| 総合計面積 | 584.8390125ｍ2 |
|---|---|

| 地　番 | B | | | |
|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | 標　　識 | X | Y | 距　離 |
| P860 | | 90257.140 | −65552.361 | 6.06 |
| X790 | 木　　杭 | 90257.365 | −65546.298 | 3.03 |
| P858 | | 90257.428 | −65543.261 | 21.66 |
| P859 | | 90279.092 | −65543.145 | 9.09 |
| P861 | | 90279.113 | −65552.243 | 21.97 |
| 倍面積 | | | −396.720468 | |
| 面　積 | | | 198.3602340 | |
| 地　積 | | | 198.36　㎡ | |
| 坪　数 | | | 60.00　坪 | |

公式　1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）

## 求積表

| 地　番 | A | | | |
|---|---|---|---|---|
| 筆界点 | 標　　識 | X | Y | 距　離 |
| P858 | | 90257.428 | −65543.261 | 2.16 |
| X791 | 木　　杭 | 90257.473 | −65541.092 | 5.12 |
| X792 | 木　　杭 | 90257.399 | −65535.970 | 1.77 |
| P856 | 木　　杭 | 90257.330 | −65534.199 | 22.24 |
| P857 | 調査士会標 | 90279.579 | −65534.080 | 2.16 |
| KP842 | 調査士会標 | 90279.425 | −65536.240 | 5.87 |
| KP847 | 調査士会標 | 90279.137 | −65542.103 | 0.89 |
| KP846 | 調査士会標 | 90279.092 | −65542.996 | 0.14 |
| P859 | | 90279.092 | −65543.145 | 21.66 |
| 倍面積 | | | −396.729996 | |
| 面　積 | | | 198.3649980 | |
| 地　積 | | | 198.36　㎡ | |
| 坪　数 | | | 60.00　坪 | |

公式　1／2Σ（X2−X1）（Y1＋Y2）